

雲仙市監査委員告示第4号

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定により実施した定期監査及び行政監査の結果について、同条第9項の規定により、別紙のとおり公表する。

平成30年12月20日

雲仙市監査委員 山田 義雄

雲仙市監査委員 酒井 恭二

平成30年度

定期監査及び行政監査報告書

平成30年12月

雲仙市監査委員

目 次

I	監査の種別	1
II	監査のテーマ	1
III	監査の目的	1
IV	監査の対象	1
V	監査の対象部局等	1
VI	監査実施期間	2
VII	監査実施場所	2
VIII	監査の方法	2
IX	監査の主な着眼点	2
X	監査対象施設の調査集計	3
1	監査対象施設の概要	3
2	条例等の整備・規定内容等の状況	3
3	実際の施設使用（利用）許可及び使用料減免等の決裁状況	6
4	平成29年度中の施設の収支及び利用等の状況	6
5	施設の使用料及び減免等の状況	7
6	平成29年度における行政財産目的外使用許可等の状況	8
XI	監査の結果	10
1	着眼点別の調査結果	10
2	その他	12
XII	監査の意見	12
XIII	まとめ	15
	監査資料 「監査対象施設一覧表」	17

平成30年度定期監査及び行政監査報告書

I 監査の種別

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項に基づく定期監査及び行政監査

II 監査のテーマ

「施設の使用料等について」

III 監査の目的

公の施設等における使用料は、条例等で定めるところにより、使用の対価として利用者に負担を求めるものであるため、使用料の算定や減免の考え方は、一定の明確な基準のもとで、広く市民から理解が得られるよう公平、公正に運用すべきものである。

本市においては、使用料の金額及び減免基準等について、一定の調整は図られているが、厳しい財政事情を背景に適正な受益者負担の観点から、公の施設等の使用に係る手続き及び使用料の減免等の取扱いについて、その事務処理が法令等に基づき適正に行われているか等を検証し、今後の適正かつ効率的な施設の管理運営に資することを目的として、監査を実施した。

IV 監査の対象

平成29年度における、いわゆる「箱物施設」の使用料（目的外使用料を含む。）を対象とした。ただし、公営住宅（教職員住宅を含む。）及び下水道施設等は対象外とした。

V 監査の対象部局等

上記による監査対象施設は、合計105施設で対象部局等は次のとおりである。

総務部 財産管理課 2施設

市民生活部 市民安全課 2施設

地域振興部 各総合支所地域振興課 6施設

健康福祉部 福祉課 5施設・子ども支援課 1施設・健康づくり課 4施設

合計 10施設

環境水道部 環境政策課 3施設

産業部 農林水産課 13施設・観光物産課 5施設・商工労政課 1施設・望

洋荘 1施設 合計 20施設

教育委員会事務局 総務課 27施設・生涯学習課 23施設・スポーツ振興

課 12施設 合計 62施設

VI 監査実施期間

平成30年9月7日から平成30年12月14日まで

VII 監査実施場所

吾妻庁舎3階監査委員室、同会議室及び千々石庁舎3階多目的室

VIII 監査の方法

監査対象部署に施設調査票及び関係書類の提出を求め、書類監査を行うとともに、11月5日～7日までの3日間、各施設担当課長及び担当職員のヒアリング（説明聴取）を行った。

IX 監査の主な着眼点

監査に当っては、主に次の事項を着眼点とした。

- (1) 使用料の徴収及び減免に関する条例、規則等が整備されているか。
- (2) 使用（利用）許可は条例等に従って適正に処理されているか。
- (3) 使用料の徴収及び減免は条例等に基づき適正に処理されているか。
- (4) 使用料減免の額の算定、決定に誤りはないか。
- (5) 使用料減免に関する考え方や減免対象団体等の捉え方について、公正・公平性が確保されているか。
- (6) 施設利用状況の把握と、利用促進のための方策は適正に行なわれているか。
- (7) 施設の運営経費と利用者負担状況はどうか。

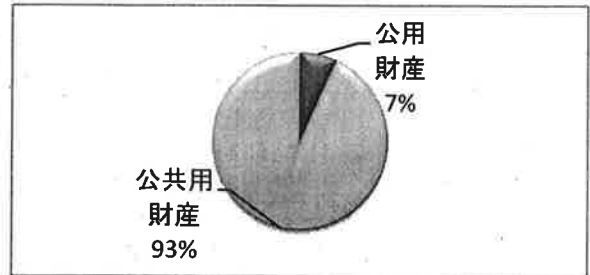
X 監査対象施設の調査集計（平成30年3月31日現在。個別の施設については監査資料（17ページ～36ページ）に掲載）

1 監査対象施設の概要

① 施設の区分

表1-①

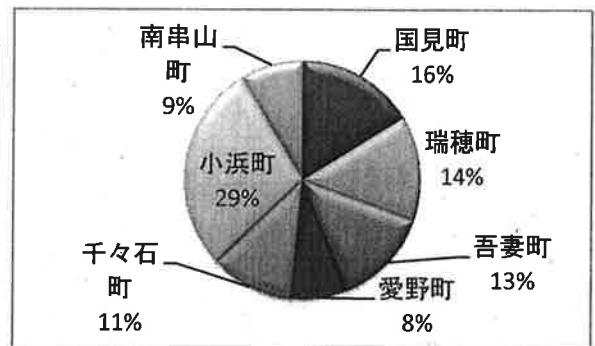
区 分	施設数	比率
公用財産	7	7%
公共用財産	98	93%
合 計	105	100%



② 施設の所在地

表1-②

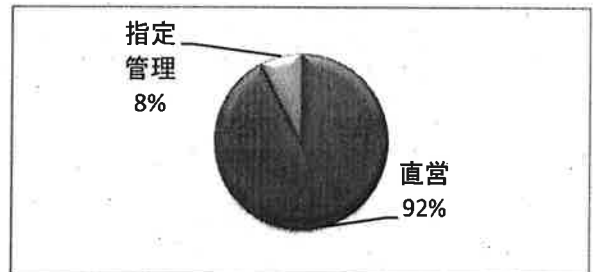
区 分	施設数	比率
国見町	17	16%
瑞穂町	15	14%
吾妻町	14	13%
愛野町	8	8%
千々石町	12	11%
小浜町	30	29%
南串山町	9	9%
合 計	105	100%



③ 施設の運営方式

表1-③

区 分	施設数	比率
直営	97	92%
指定管理	8	8%
合 計	105	100%

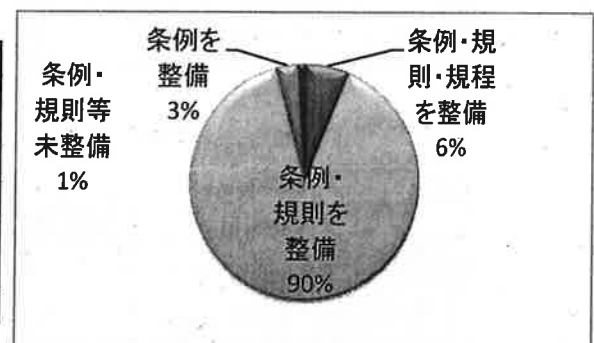


2 条例等の整備・規定内容等の状況

① 設置・管理条例等の整備状況（市庁舎施設を除く）

表2-①

区 分	施設数	比率
条例・規則・その他の規程を整備	6	6%
条例・規則を整備	88	90%
条例を整備	3	3%
条例・規則等を整備していない	1	1%
合 計	98	100%

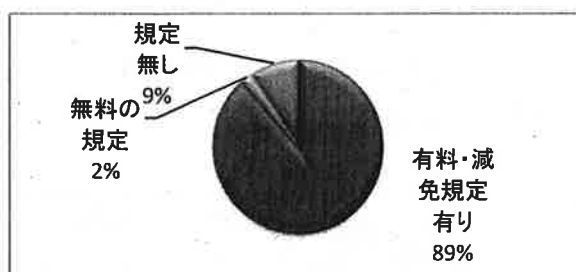


②使用料関係（条例制定施設のみ）

(i) 使用料及び減免の規定状況

表2-②-(i)

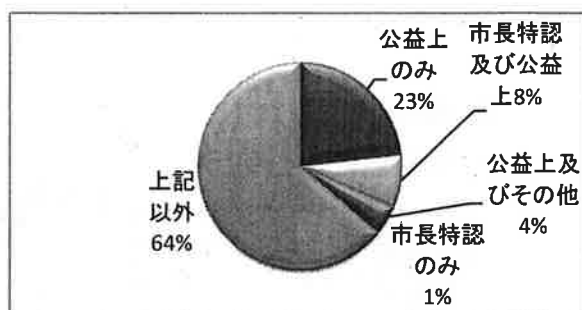
区 分	施設数	比率
使用料が有料で減免の規定有り	86	89%
使用料無料の規定有り	2	2%
使用料の規定無し	9	9%
合 計	97	100%



(ii) 使用料の減免ができる場合（使用料減免規定がある施設のみ）

表2-②-(ii)

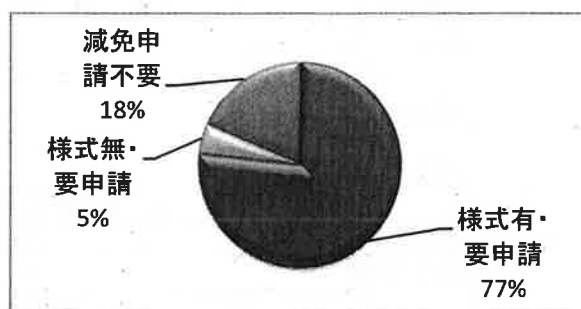
区 分	施設数	比率
公益上のみ	20	23%
市長特認及び公益上など	7	8%
公益上及びその他	3	4%
市長特認のみ	1	1%
上記以外	55	64%
合 計	86	100%



(iii) 使用料の減免に係る申請の要否

表2-②-(iii)

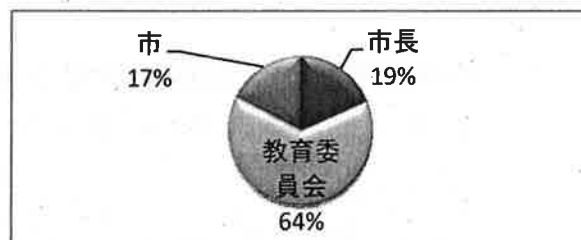
区 分	施設数	比率
規定の様式による減免申請を要する	66	77%
規定の様式はないが減免申請を要する	4	5%
減免申請は要しない	16	18%
合 計	86	100%



(iv) 使用料の減免権者（使用料減免の規定がある施設のみ）

表2-②-(iv)

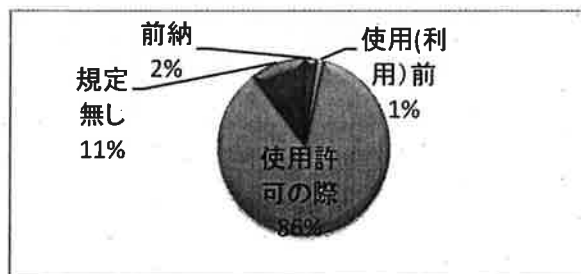
区 分	施設数	比率
市長	16	19%
教育委員会	55	64%
市	15	17%
合 計	86	100%



(v) 使用料の納付時期

表2-②-(v)

区 分	施設数	比率
前納	2	2%
使用(利用)前	1	1%
使用(利用)許可の際	74	86%
条例で規定していない	9	11%
合 計	86	100%

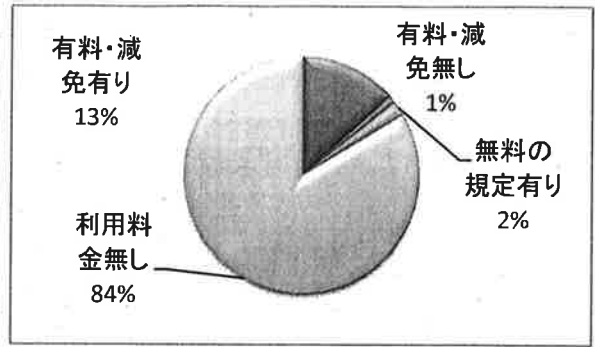


③利用料金関係（市庁舎施設を除く）

(i) 利用料金及び減免の規定状況

表2-③-(i)

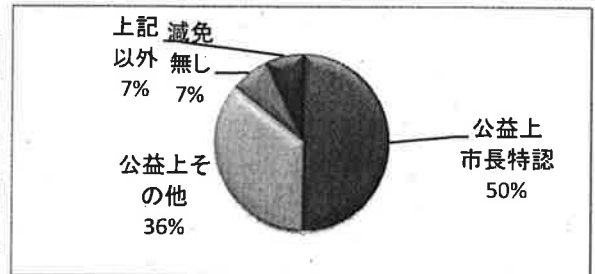
区 分	施設数	比率
利用料金が有料で減免の規定有り	13	13%
利用料金が有料で減免の規定無し	1	1%
利用料金が無料の規定有り	2	2%
利用料金の規定無し	81	84%
合 計	97	100%



(ii) 利用料金の減免ができる場合（利用料金の規定がある有料の施設のみ）

表2-③-(ii)

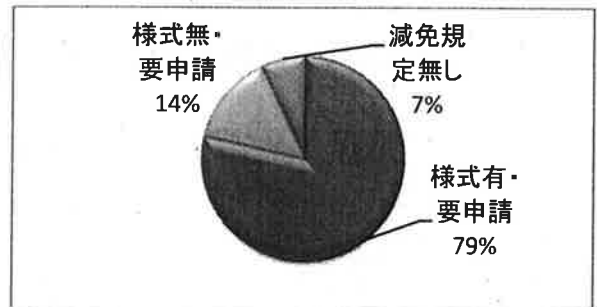
区 分	施設数	比率
公益上及び市長特認	7	50%
公益上及びその他	5	36%
減免の規定無し	1	7%
上記以外	1	7%
合 計	14	100%



(iii) 利用料金の減免に係る申請の要否

表2-③-(iii)

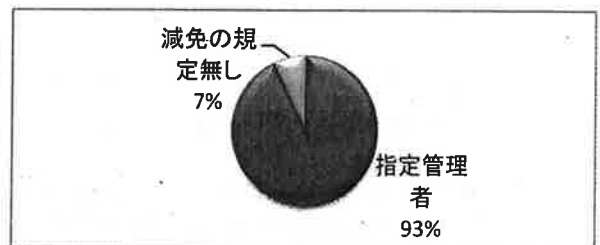
区 分	施設数	比率
規定された様式による減免申請を要する	11	79%
規定された様式はないが減免申請を要する	2	14%
減免の規定無し	1	7%
合 計	14	100%



(iv) 利用料金の減免権者

表2-③-(iv)

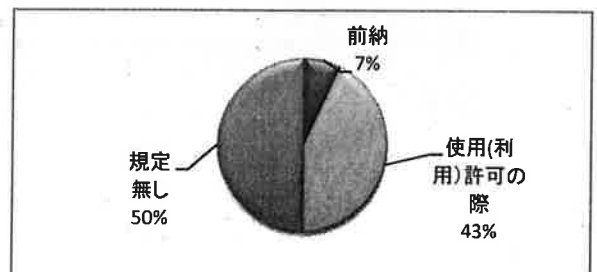
区 分	施設数	比率
指定管理者	13	93%
減免の規定無し	1	7%
合 計	14	100%



(v) 利用料金の納付時期

表2-③-(v)

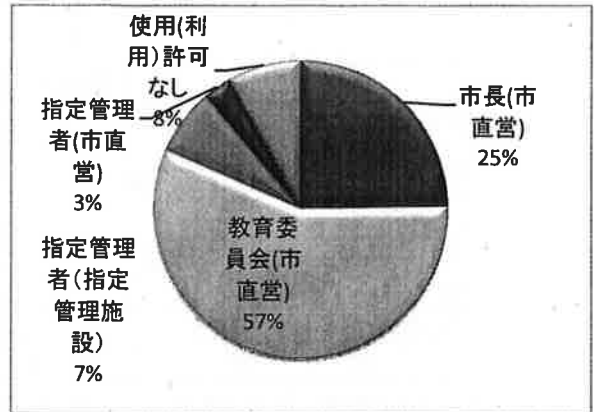
区 分	施設数	比率
前納	1	7%
使用(利用)許可の際	6	43%
条例で規定していない	7	50%
合 計	14	100%



④施設の使用(利用)許可権者(条例を整備している施設のみ)

表2-④

区 分	施設数	比率
市長(市の直営施設)	24	25%
教育委員会(市の直営施設)	55	57%
指定管理者(指定管理施設)	7	7%
指定管理者(市の直営施設)	3	3%
使用(利用)許可なし	8	8%
合 計	97	100%

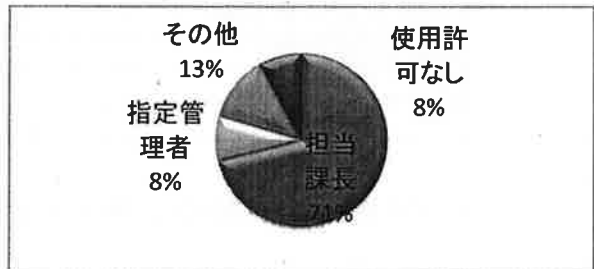


3 実際の施設使用(利用)許可及び使用料減免等の決裁状況

① 使用(利用)許可の最終決裁者(条例を整備している施設のみ)

表3-①

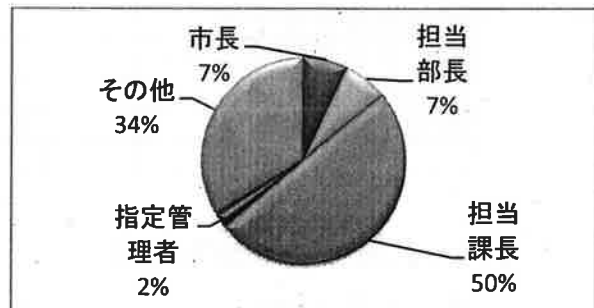
区 分	施設数	比率
担当課長	69	71%
指定管理者	8	8%
その他	12	13%
使用(利用)許可なし	8	8%
合 計	97	100%



② 通常減免の最終決裁者(条例に使用料減免の規定がある施設のみ)

表3-②

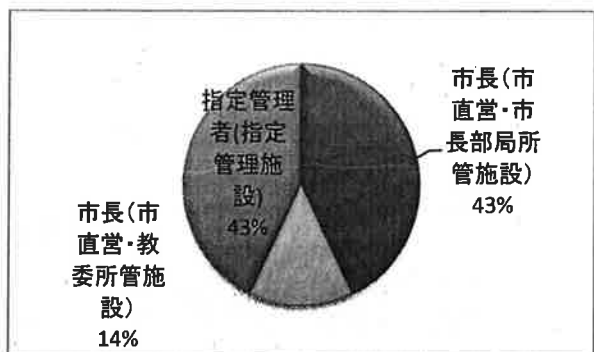
区 分	施設数	比率
市長	6	7%
担当部長	6	7%
担当課長	43	50%
指定管理者	2	2%
その他	29	34%
合 計	86	100%



③ 市長特認減免の最終決裁者(条例において、市長が特に必要と認める場合等、いわゆる「市長特認」減免の規定がある施設のみ)

表3-③

区 分	施設数	比率
市長(市直営・市長部局所管施設)	6	43%
市長(市直営・教育委員会所管施設)	2	14%
指定管理者(指定管理施設)	6	43%
合 計	14	100%

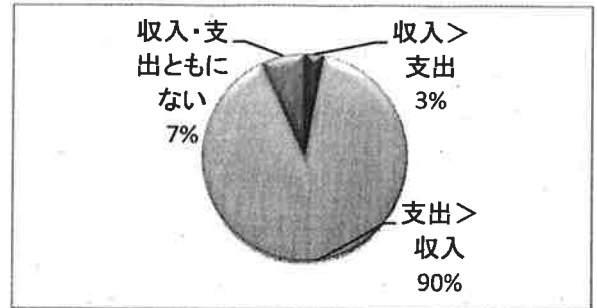


4 平成29年度中の施設の収支及び利用等の状況(市庁舎施設及び小中学校体育館を除く。)

① 収支の状況（市の直接的な収入と支出のみ（工事関連分を除く））

表4-①

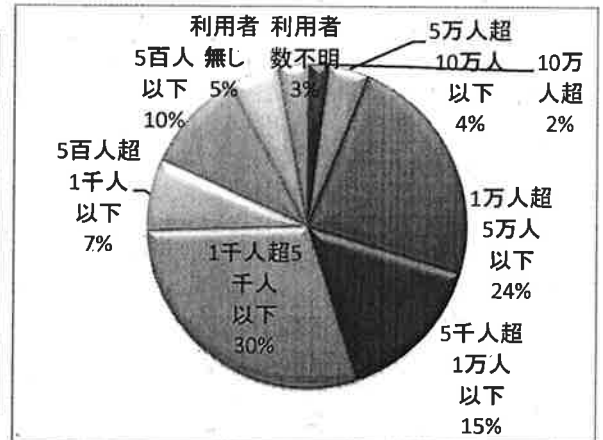
区 分	施設数	比率
収入が支出を上回っている施設	2	3%
支出が収入を上回っている施設	65	90%
収入も支出も無い施設	5	7%
合 計	72	100%



② 利用者数の状況（市庁舎施設を除く）

表4-②

区 分	施設数	比率
10万人超	2	2%
5万人超10万人以下	4	4%
1万人超5万人以下	23	24%
5千人超1万人以下	15	15%
1千人超5千人以下	29	30%
5百人超1千人以下	7	7%
1人以上5百人以下	10	10%
利用者無し	5	5%
利用者数不明	3	3%
合 計	98	100%

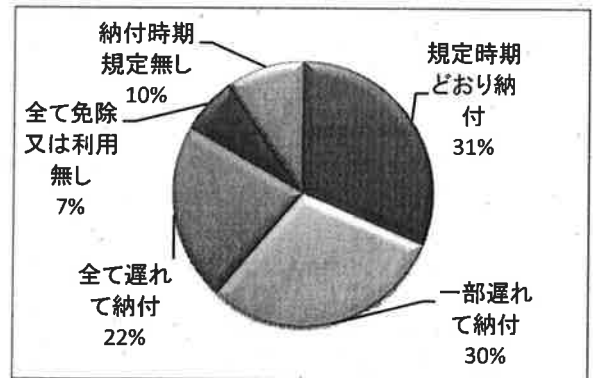


5 施設の使用料及び減免等の状況

① 使用料の納付があった時期（市の直営施設で使用料が有料の施設のみ）

表5-①

区 分	施設数	比率
全て条例の規定時期どおり納付	26	31%
一部時期が遅れて納付	25	30%
全て時期が遅れて納付	18	22%
使用料が全て免除又は施設の利用無し	6	7%
条例に納付時期の規定無し	8	10%
合 計	83	100%

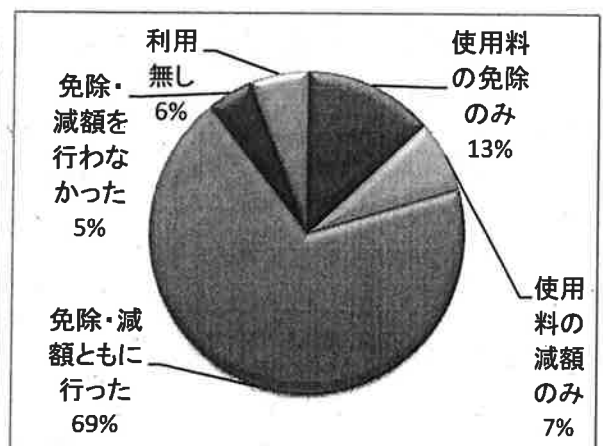


② 使用料減免の状況（市の直営施設で使用料が有料の施設のみ）

(i) 使用料の減免を行った施設数

表5-②-(i)

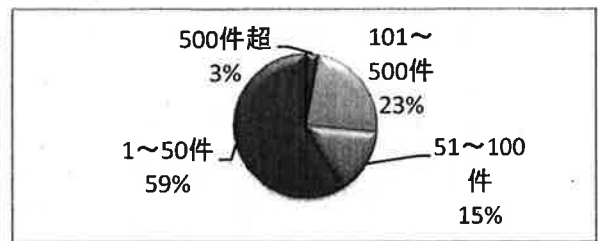
区 分	施設数	比率
使用料の免除のみを行った施設	11	13%
使用料の減額のみを行った施設	6	7%
使用料の免除・減額ともに行った施設	57	69%
使用料の免除・減額ともに行わなかった施設	4	5%
施設（又は有料部分）の利用が無かった施設	5	6%
合 計	83	100%



(ii) 使用料の免除件数 (免除を行わなかった施設及び利用が無かった施設を除く)

表5-②-(ii)

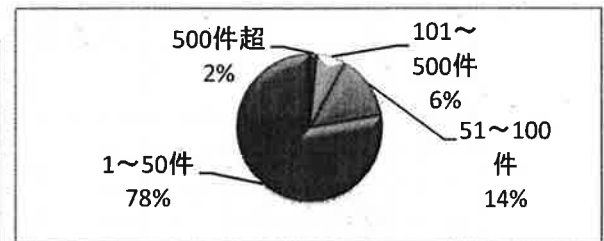
区分	施設数	比率
500件超	2	3%
100件超500件以下	16	23%
50件超100件以下	10	15%
1件以上50件以下	40	59%
合計	68	100%



(iii) 使用料の減額件数 (減額を行わなかった施設及び利用が無かった施設を除く)

表5-②-(iii)

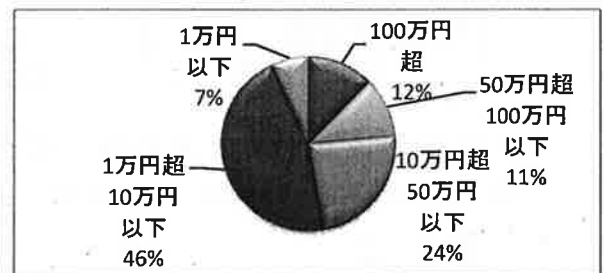
区分	施設数	比率
500件超	1	2%
100件超500件以下	4	6%
50件超100件以下	9	14%
1件以上50件以下	49	78%
合計	63	100%



(iv) 使用料の免除及び減額の合計額 (使用料の減免を行った施設のみ)

表5-②-(iv)

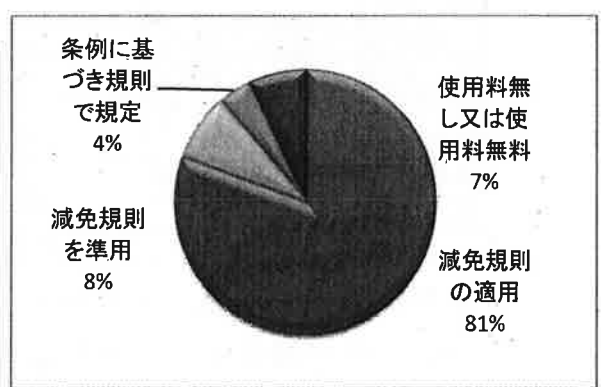
区分	施設数	比率
100万円超	9	12%
50万円超100万円以下	8	11%
10万円超50万円以下	17	24%
1万円超10万円以下	33	46%
1万円以下	5	7%
合計	72	100%



③ 使用料減免適用の根拠・基準等

表5-③

区分	施設数	比率
雲仙市公共施設使用料減免規則の適用	79	81%
雲仙市公共施設使用料減免規則等を準用	8	8%
条例に基づき規則で規定	4	4%
使用料無し又は使用料無料	7	7%
合計	98	100%

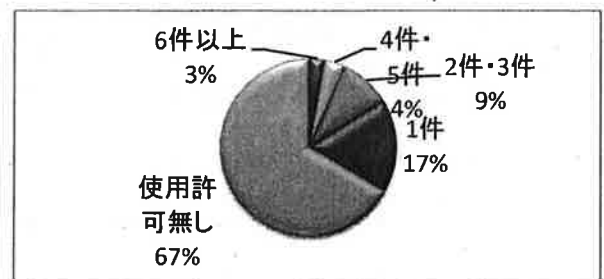


6 平成29年度における行政財産目的外使用許可等の状況

① 目的外使用許可件数

表6-①

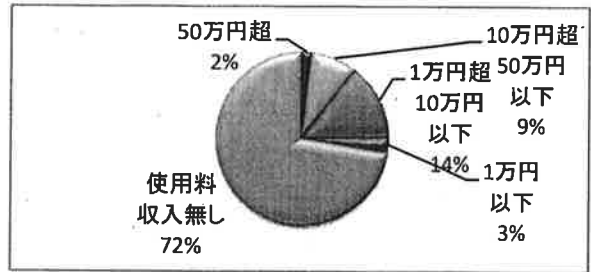
区分	施設数	比率
6件以上	3	3%
4件又は5件	4	4%
2件又は3件	10	9%
1件のみ	18	17%
目的外使用許可無し	70	67%
合計	105	100%



② 目的外使用料収入額

表6-②

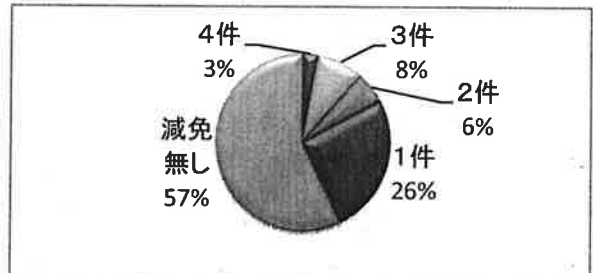
区 分	施設数	比率
50万円超	2	2%
10万円超50万円以下	9	9%
1万円超10万円以下	15	14%
1万円以下	3	3%
目的外使用料収入無し	76	72%
合 計	105	100%



③ 目的外使用料の免除及び減額件数（目的外使用許可を行った施設のみ）

表6-③

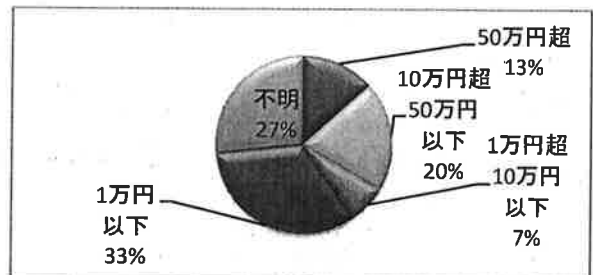
区 分	施設数	比率
4件	1	3%
3件	3	8%
2件	2	6%
1件	9	26%
減免無し	20	57%
合 計	35	100%



④ 目的外使用料の免除及び減額の合計額（目的外使用料の減免を行った施設のみ）

表6-④

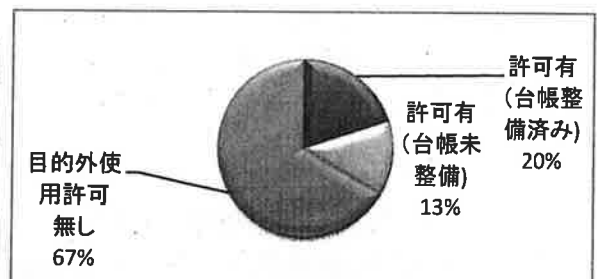
区 分	施設数	比率
50万円超	2	13%
10万円超50万円以下	3	20%
1万円超10万円以下	1	7%
1万円以下	5	33%
不明	4	27%
合 計	15	100%



⑤ 目的外使用許可台帳

表6-⑤

区 分	施設数	比率
目的外使用許可有り (台帳整備済み)	21	20%
目的外使用許可有り (台帳未整備)	14	13%
目的外使用許可無し	70	67%
合 計	105	100%



XI 監査の結果

監査対象施設所管課より提出された施設調査票及び関係書類並びに所管課へのヒアリングを通して、施設の使用料等について、監査した結果、次のとおりであった。（詳細は、監査資料参照）

1 着眼点別の調査結果

(1) 使用料の徴収及び減免に関する条例、規則等が整備されているか。

- ・ 条例等未整備の施設が1施設、条例のみ整備している施設が2施設、条例及び規程を整備している施設が1施設あったが、他の施設は条例及び規則等を整備していた。
- ・ 条例を整備している施設は、ほとんどの施設が使用料及び減免の規定が整備されていたが、使用料が無料と規定されている施設が2施設、使用料の規定自体が無い施設が9施設あった。
- ・ 平成24年10月から公共施設使用料減免規則（以下「減免規則」という。）も施行されており、減免団体等の具体例は財政課より示されているが、指定管理施設で利用料金を指定管理者が収受している施設も減免規則の対象施設として規定されていた。
- ・ 行政財産目的外使用については、行政財産使用料条例（以下「使用料条例」という。）、財産規則及び行政財産目的外使用許可事務取扱要領（以下「取扱要領」という。）が整備されている。

(2) 使用（利用）許可は条例等に従って適正に処理されているか。

- ・ 条例で市長又は教育委員会が使用（利用）を許可する規定となっている施設が79施設、指定管理者となっている施設が10施設あった。そのうち、現在は市の直営施設であるのに指定管理者が使用（利用）許可を行う規定となっている施設が3施設あった。
- ・ 使用（利用）許可に関する規定が条例で規定されていない施設が8施設あった。
- ・ 使用（利用）許可の決裁者は、担当課長が69施設、指定管理者が8施設、その他が12施設となっていた。
- ・ 目的外使用許可は、35施設が行っており、ほぼ適正に処理されていた。

(3) 使用料の徴収及び減免は条例等に基づき適正に処理されているか。

- ・ 平成29年度中の監査対象施設の使用料の合計額は1億8,094万6千円で、目的外使用料は合計で415万1千円であった。
- ・ 使用料が有料の施設は全て減免の規定があり、使用料の減免ができる場合として「公益上」などを規定している施設は30施設、市長が特に必要と認める場合等、いわゆる「市長特認」の規定を設けている施設が8施設あった。
- ・ 使用料の減免申請については、規定されている様式による申請を要する施設が66施設、規定の様式は無いが申請を要する施設が4施設あり、合計70施設が減免申請を要する一方、減免申請を要しない施設が16施設あ

った。

- ・使用料の減免権者は、教育委員会が55施設、市長が16施設となっているが、市と規定されている施設も15施設あった。
- ・条例に規定されている使用料の納付時期は、使用（利用）許可の際が74施設、前納・利用前が3施設であるが、平成29年度においては、全て条例の規定どおりに納付された施設が26施設、一部又は全部の使用料が遅れて納付された施設が合わせて43施設あり、条例で納付時期を規定していない施設が8施設あった。
- ・目的外使用料については、使用料条例において、減免できる場合として「市長特認」を含む5項目を規定し、市長が減免権者となっており、また、取扱要領において、減免の申請や基準等を規定しているが、概ね適正に処理されていた。
- ・市役所本庁に設置されている広告パネルの使用料の算定根拠を道路占用料条例に基づいて算定・徴収していた。
- ・事務委任規則により、教育委員会所管施設の使用料の減免は教育委員会に委任されているが、鍋島邸のみ市長となっていた。

(4) 使用料減免の額の算定、決定に誤りはないか。

- ・使用料の減免を行った施設は74施設で、減免件数は延べ1万3,179件、減免額は合計3,039万1千円であった。
- ・100件を超える減免を行った施設が18施設あり、そのうち500件を超える施設が2施設あった。また、減免額では、10万円を超える施設が34施設あり、そのうち9施設が100万円を超える減免を行っていた。
- ・減免額の算定は、減免規則に規定する対象施設の場合、使用料・冷暖房料等とともに免除する「免除」と使用料のみを免除する「減額」があり、ほとんどの施設が財政課が示した具体例により算定されていた。減免規則対象外の施設は、条例で減免ができる場合を列挙している施設が4施設、減免規則等に準じて減免を行っている施設が8施設あった。
- ・減免申請を必要とする、市の直営施設のうち、通常の減免の最終決裁者は、市長が6施設、担当部長が6施設、担当課長が43施設、その他が29施設あり、市長特認減免の最終決裁者は市長が7施設あった。
- ・指定管理施設のうち、市長特認減免を指定管理者決裁としている施設が6施設あった。
- ・目的外使用料については、使用料条例及び取扱要領の規定に従い、減免額の算定を行っていた。
- ・使用料の額の算定を誤り、一部又は全部訂正されていた施設があった。

(5) 使用料減免に関する考え方や減免対象団体等の捉え方について、公正・公平性が確保されているか。

- ・減免規則対象の施設については、減免対象の団体例等が財政課から示されており、公正・公平性を確保するよう図られているが、減免申請の可否に

については、(3)に記述したとおり統一が図られていなかった。

(6) 施設利用状況の把握と、利用促進のための方策は適正に行なわれているか。

- ・平成29年度中の全施設の利用者数は合計約116万2千人で、利用者が10万人を超える施設が2施設、1万人を超え10万人以下の施設が27施設あるのに対し、全く利用者が無かった施設が5施設、利用者数が不明な施設が3施設あった。
- ・鍋島邸、望洋荘及び千年の湯等については、利用者増のための利用促進策が行われていた。

(7) 施設の運営経費と利用者負担状況はどうか。

- ・市庁舎、小中学校を除く施設で、平成29年度中に収入が支出を上回った施設は2施設で、収入も支出も無かった施設が5施設、残り65施設が収入より支出が上回っていた。
- ・指定管理施設等を除き、平成29年度の使用料の算定額に対する減免の割合は金額ベースで15%であり、減免が全くなかった施設が4施設あった一方、減免の割合が70%以上の施設が34施設、減免割合100%（使用料が全て減免で使用料収入がなかった施設）は4施設あった。

2 その他

その他、監査の着眼点には無かったものの、今回の監査に係る調査において次の点が見られた。

- ・財産台帳は財産規則上、当該施設の財産管理者が整備すべきであるが、財産管理課が一括して整備していた。
- ・財産台帳に登載されていない施設（複合施設の場合を含む。）や条例上の正式名称と異なった名称で財産台帳に登載されている施設があった。（監査資料参照）
- ・所管課も正式名称を把握していない施設があった。
- ・建設財源が不明な施設が多く見られた。

XII 監査の意見

(1) 条例及び規則等の整備について

公の施設として位置づけられている施設は、地方自治法第244条の2第1項において、設置及び管理に関する事項を条例で定めなければならないと規定されているが、財産管理課所管の「橘湾マリンセンター」は、条例の制定がなされていなかった。

また、条例は制定されていても管理に関する事項について、福祉課所管の5施設（瑞穂ヘルシー会館・吾妻老人憩いの家・千々石老人福祉センター橘荘・小浜老人福祉センター・木場ふれあいセンター）及びスポーツ振興課所管の3施設（みずほ温泉千年の湯・みずほすこやかランドふれあい会館・みずほすこやかランドふれあいプール）は、指定管理者に管理を行わせること

ができる旨の規定であるのに、指定管理をしない場合、即ち市が直営する場合における管理等に関する規定がなく、管理規則では条例との整合がとれていない規定も見られた。

さらに、現在自治会の集会施設として利用されている旨説明があった農林水産課所管の2施設(吾妻萩ノ本地区多目的研修集会施設・吾妻永中地区多目的研修集会施設)は、条例には管理に関する規定として公共的団体に委託すると規定されているのみであるが、平成15年の地方自治法の一部改正により、管理委託制度は廃止されている。

「橋湾マリンセンター」については、小浜温泉観光協会の事務所として使用されているという実態に鑑み、本監査後所管課において行政財産から普通財産へ用途変更がなされたと報告があっているが、前述の福祉課所管5施設、スポーツ振興課所管の3施設及び農林水産課所管の2施設はもとより、それ以外の公の施設についても、条例・規則の不備や不整合等について、確認のうえ、是正されたい。

(2)使用許可について

使用許可については、ほとんどの施設が市長又は教育委員会若しくは指定管理者の権限となっているが、スポーツ振興課所管の3施設(みずほ温泉千年の湯・みずほすこやかランドふれあい会館・みずほすこやかランドふれあいプール)は、(1)に記述したとおり指定管理者の管理しか規定されていないのに、現在、市が直営しており、許可・管理権限があいまいになっている。

また、事務決裁規程別表第2では、公の施設の利用の許可は、課長専決と規定されているのに、指定管理施設を除き、農林水産課所管の9施設(国見農村環境改善センター・国見神代地区多目的研修施設・国見多比良地区馬場集落センター・瑞穂農業者健康管理施設・愛野農業研修センター・愛野農業者トレーニングセンター・小浜北串住民センター・富津漁民センター・千々石多目的集会施設)が課長専決ではなかった。

さらに、監査資料には使用許可の決裁者は担当課長と記載しているものの、教育委員会所管の施設は、管理する施設数も多く、各地区に分散していることもあってか、1か月分の使用許可申請書をまとめて各地区の駐在が担当課長に使用許可をした旨「報告」を行っている現状であった。併せて、瑞穂農業者健康管理施設については、正式な手続きを経ないまま、その管理等を教育委員会に事務委任されており、条例で市長権限となっている利用許可が教育委員会で行われている。

また、観光物産課所管の小浜地区所在3施設(小浜公会堂・雲仙メモリアルホール・雲仙やまびこ会館)は、利用申請書に決裁印がなかった。さらに、スポーツ振興課所管のみずほすこやかランドふれあい会館でも、担当課長による決裁がなされておらず、申請様式も市の規定に無い指定管理用のものを使用していた。

市民・利用者の利便性や事務処理の効率化等を勘案した取扱いと思われる

ものはあるものの、現に条例や規則等に反している状態となっているため、利便性等を極力低下させること無く、事務の効率性にも配慮しながら、決裁を含め合規性が確保できる使用許可手続きとなるよう、是正されたい。

また、愛野中学校体育館において、許可無く使用され、1ヶ月以上遅れて使用許可申請及び使用料の納付が見られる事案があった。このような取扱いは財産管理上決して許容されるべきものではなく、再び同様の事案が発生しないよう、全庁的に確認及び対策を検討されたい。

なお、目的外使用許可は1年間が原則であるのに、特別な理由の記載も無く、また、事務決裁規程で副市長専決と規定されているのに、部長専決で3年間の許可をしている事案があった。特別な措置として3年間の許可をするのであれば、その理由等を明記すべきであり、また、庁舎等の目的外使用については、その床面積等に余裕があり、事務の効率化等につながるのであれば、自販機の設置を含め、地方自治法第238条の4第2項に規定する行政財産の「貸付け」も検討すべきではないかと思われる。

また、南串山保健福祉センター及び愛野保健福祉センターの場合、支所で申請受付をする取扱いとなっているが、施設に嘱託職員が常駐している他の施設同様、住民の利便性等に配慮し、センターでの受付等ができるよう、検討されたい。

併せて、目的外使用許可を行った場合は、取扱要領第17条において、使用許可台帳の作成が義務付けられているが、作成されていない施設が見られたので、台帳整備の必要性を十分認識され、整備に努められたい。

(3) 使用料の算定・徴収について

使用料の納付時期について、例えば、小中学校体育施設開放の管理利用に関する条例のように、「許可の際に納付しなければならない」旨規定されている施設で、例外規定を設けられていないにもかかわらず、一部又は全部の使用料の納付が許可後又は使用後に納付されることが常態化しているように思われる。また、条例で納付時期を明確化していない施設も9施設見られた。

ヒアリングの中で納付が遅れる主な理由を確認したが、真にやむをえないと認められる理由や場合もあるため、許可後納付を認めることができるよう、条例の規定内容及び許可手続き等の見直しについて検討されたい。

なお、自販機の目的外使用許可において、使用許可面積と空き缶入れを含めた実際の設置面積について、5箇所が過少面積であったとの報告があったので、今後実測による正しい面積での使用料を算定、徴収されたい。

使用許可や使用料の算定及び後述する減免の適用等については、市役所全体に共通した事務処理ルーチン及びチェック体制の整備を検討されたい。

(4) 使用料の減免について

使用料の減免については、条例では「減免することができる」旨の規定であるにもかかわらず、減免申請を要せず減免の適用を行っている施設が生涯学習課（生涯学習班）所管の全16施設あり、また、減免申請を要する施設で

あっても、総務課及びスポーツ振興課所管の全施設において、使用許可申請書に減免を申請する旨の文言を記載していなかった。また、申請書の担当課記載欄に減免の適用根拠、減免する額等の記載が全くない施設も見られた。

減免しなければならないという、減免義務規定とはなっていないことから、減免申請は必要であると思われる、併せてその減免の根拠や減免額等も明示する必要があると思われるので、改善されたい。

次に、商工労政課所管の1施設(リフレッシュセンターおばま)、農林水産課所管の愛野農産物集出荷施設を除く9施設及び健康づくり課所管の全4施設において、設置管理条例に使用料の減免権者が「市」と規定されているが、あくまでも「市長」が減免権者ではないかと思われる。

(5) 使用料減免の額の算定等について

減免の決定は、事務決裁規程によると、減免基準によるものが「部長」、減免基準によらないものが「副市長」と、専決区分が規定されているが、通常の減免の場合、担当課長の専決が43施設もあった。これは、申請書が利用申請と減免申請が同時様式のためと思われるが、本来決裁者(専決者)が決裁して初めて行政行為を執行でき、施設の使用許可、減免決定等の処分が効力を発揮するものではないかと思われるため、使用許可同様、決裁や事務手続き等について、例規等の見直しを含め、是正されたい。

なお、減免規則において、「免除」と「減額」の区分があるが、「減額」については、その内容及び実際の取扱いは、「一部免除」となっている。現場での混乱をきたさないよう、用語及び内容の見直しも検討されたい。

(6) 使用料減免の公正・公平性について

減免規則が制定され、多くの施設が同一の基準のもと、財政課より示された団体例等により、減免を適用しており、減免規則対象外の施設においても、減免規則に準じて減免を適用しているので、減免申請の要否を除くと、一定の公正や公平性は確保されていると考える。また、市議会でも問題とされていた土地改良区事務所の目的外使用については、本年、使用料等の見直しをされ、公平性を確保されたとの報告を受けたところである。

今後とも、同一課内、同一部局内のみならず、使用料の徴収及び減免については、公正・公平性を確保されるよう望むものである。

(7) その他

以上、前述の意見以外にヒアリング時に担当課に口頭で指摘を行ったものもあるが、それぞれの担当課で是正、対処されたい。

XIII まとめ

行政財産のうち、公の施設は地方自治法第244条第1項の規定により、住民の福祉を増進する目的をもって住民の利用に供するための施設であり、利用者は施設の利用を通じて行政サービスを受け、その反対給付として使用料が徴収されている。

また、公の施設は、収益的な施設を除き、使用料等の収入が管理運営経費を賄うことは一般的に困難であるが、使用料については、住民負担の公平性の観点から受益者負担が原則であることに十分配慮する必要がある。したがって、施設の利用許可や使用料の徴収、及び公益上の必要性等により行われる使用料の減免は、施設を利用する人と利用しない人及び利用者間等に不公平が生じないように、統一的な基準等のもと、その取扱いがなされるべきであり、特に使用料の減免については、その理由や根拠等は市民に対し明確に説明できるものでなければならない。

今回、施設の使用料等について監査を行った意見は前述のとおりであるが、次の3点をお願いして、まとめとしたい。

1. 全体的に、所管施設の設置管理条例、規則等及び事務決裁規程、財産規則等関連する例規について、職員の理解や認識の不足が見られる。日々の業務が煩雑で多忙を極めている状況もあることは理解するものの、職員は自分の担当している事務・事業の根拠がどこにあり、関係する法令や例規がどうなっているのか等を把握するとともに、コンプライアンスの意識を持って、自分が担当する業務を進めていただきたい。

また、部長や課長など管理職は、自らも所管する施設の例規等を確認、把握されるとともに、千々石農産物直売所の目的外使用許可に係る事務処理の如き問題が再び発生しないよう、大所高所からしっかり職員を指導、サポートされることを望むものである。

2. 公の施設は施設の建設目的を達成するために、多くの利用があるよう利用促進に努め、また施設の管理運営費の財源となる使用料収入も確保していく必要があるものの、施設の建設から相当の年数が経過し、時代の変遷によるニーズの変化等により、施設の利用が今後も多く望めない施設や利用状況が変化している施設等、公の施設としての存在意義が薄れている施設もあると思われる。

現在、平成29年3月に策定された「公共施設等総合管理計画」における総量的な目標である「施設総延床面積の25%削減」の達成に向けて、鋭意努力されているところと伺っているが、今後施設存続の必要性を十分検討、協議されたうえで、施設の縮小、廃止や統合、及び用途変更や民間移譲等についても積極的に進められ、公共施設等の適正配置を図ることにより、合併特例措置期間終了後の公共施設等に係るトータルコスト削減等による財政負担の軽減や平準化等、財政運営の健全化に努められたい。

3. 2019年10月には、消費税率が8%から10%に改正されることが決定しているが、前回5%から8%に改正された際、総務省から公の施設の使用料・利用料金等については、改定に係る条例改正等及び予算措置について、適切に対処・計上されるよう通知があっているものの、対応されなかった施設等もあると伺っているので、今回の消費税率の引上げに際し、総務省通知の趣旨を十分斟酌され、対応されたい。

監査資料

「監査対象施設一覧表」

No. 1 ~ No. 5 3

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

No.	施設名称	財産台帳上又は担当課入力による				財産台帳上又は担当課入力による		
		施設番号	中分類名称	財産名称	所属名称	所在地	用途名称	構造名称
1	国見総合支所	3	公用財産	国見総合支所	地域振興課	国見町土黒甲1100	庁舎	鉄筋コンクリート造
2	瑞穂総合支所	4	公用財産	瑞穂総合支所	地域振興課	瑞穂町西郷辛字池田1285番	庁舎	鉄筋・鉄骨コンクリート造
3	愛野総合支所	1	公用財産	愛野総合支所	地域振興課	愛野町甲字化粧手393番2	庁舎	鉄筋コンクリート造
4	千々石総合支所	5	公用財産	千々石総合支所	地域振興課	千々石町戊字下狩場582番	庁舎	鉄骨・鉄筋コンクリート造
5	小浜総合支所	709	公用財産	小浜総合支所	地域振興課	小浜町北本町字馬場田14番38	庁舎	鉄筋コンクリート造
6	南串山総合支所	710	公用財産	南串山総合支所	地域振興課	南串山町丙字大久保谷10278番1	庁舎	鉄筋コンクリート造
7	雲仙市役所	2	公用財産	雲仙市役所	財産管理課	吾妻町牛口名字中榎町714番	庁舎	鉄筋コンクリート造
8	橘湾マリセンター	830	公共用財産	橘湾マリセンター	財産管理課	小浜町北本町字馬場田14番39	事務所	鉄筋コンクリート造
9	瑞穂安全・安心ステーション	78	公共用財産	瑞穂安全・安心ステーション	市民安全課	瑞穂町西郷辛字鎌田1053番5	事務所	木造
10	北野安全・安心ステーション	660	公共用財産	北野安全・安心ステーション	市民安全課	小浜町北野字宮ノ下691番2	事務所	木造
11	雲仙市リフレッシュセンターおばま	532	公共用財産	雲仙市リフレッシュセンターおばま	商工労政課	小浜町南本町字脇ノ浜24番23	プール	鉄骨造
12	雲仙市国見農村環境改善センター	122	公共用財産	国見農村環境改善センター	農林水産課	国見町土黒甲字平1079番1	集会所	鉄筋コンクリート造
13	雲仙市国見神代地区多目的研修集会所	119	公共用財産	雲仙市 国見神代地区多目的研修集会所	農林水産課	国見町神代丙字切通286番1	集会所	鉄骨造
14	雲仙市国見多比良地区馬場集落センター	120	公共用財産	雲仙市国見多比良地区馬場集落センター	農林水産課	国見町多比良丙字十園698番1	集会所	木造
15	雲仙市瑞穂農業者健康管理施設	127	公共用財産	雲仙市瑞穂農業者健康管理センター	農林水産課	瑞穂町西郷辛字鎌田1135番23	体育館	鉄骨造
16	雲仙市吾妻就業改善センター	187	公共用財産	吾妻就業改善センター	農林水産課	吾妻町大木場名字桑原63番	その他	鉄筋コンクリート造
17	雲仙市愛野農業研修センター	97	公共用財産	雲仙市愛野農業研修センター	農林水産課	愛野町乙字境之尾760番1	研修室	鉄筋コンクリート造
18	雲仙市愛野農業者トレーニングセンター	109	公共用財産	雲仙市愛野農業者トレーニングセンター	農林水産課	愛野町乙字小無田下493番7	体育館	鉄筋コンクリート造
19	雲仙市小浜北串住民センター	539	公共用財産	小浜北串住民センター(山畑地区集会所)	農林水産課	小浜町山畑字上通1755番	集会所	木造
20	雲仙市富津漁民センター	653	公共用財産	富津地区漁民集会所	農林水産課	小浜町富津字丸石2616番3	集会所	木造
21	雲仙市千々石下峰多目的集会所	-	公共用財産	雲仙市千々石下峰多目的集会所	農林水産課	千々石町丙2082番地2	集会所	鉄筋コンクリート造
22	雲仙市吾妻萩ノ本地区多目的研修集会所	-	公共用財産	雲仙市吾妻萩ノ本地区多目的研修集会所	農林水産課	吾妻町古城名570番1	集会所	木造
23	雲仙市吾妻永中地区多目的研修集会所	-	公共用財産	雲仙市吾妻永中地区多目的研修集会所	農林水産課	吾妻町馬場名905番5	集会所	木造
24	雲仙市愛野農産物集出荷施設	-	公共用財産	雲仙市愛野農産物集出荷施設	農林水産課	愛野町乙字境ノ尾768番地1	集会所	軽量鉄骨造
25	雲仙市立下峰児童館	131	公共用財産	雲仙市立 下峰児童館(集会所施設併設)	子ども支援課	千々石町丙字鬼山2083番1	集会所	鉄筋コンクリート造
26	雲仙市瑞穂ヘルシー会館	92	公共用財産	雲仙市 瑞穂ヘルシー会館	福祉課	瑞穂町西郷辛字浜ノ田621番7	会館	鉄骨・鉄筋コンクリート造
27	雲仙市吾妻老人憩の家	116	公共用財産	雲仙市吾妻老人憩の家	福祉課	吾妻町大木場名字桑原69番1	その他	鉄骨造
28	雲仙市千々石老人福祉センター橘荘	309	公共用財産	千々石町老人福祉センター橘荘	福祉課	千々石町戊字尾崎762番	その他	鉄筋コンクリート造
29	雲仙市小浜老人福祉センター	601	公共用財産	小浜町老人福祉センター	福祉課	小浜町北本町字馬場田14番3	デイケア施設	鉄筋コンクリート造
30	雲仙市立木場ふれあいセンター	-	公共用財産	雲仙市立木場ふれあいセンター	福祉課	千々石町庚669番地2	集会所・金庫室	鉄筋コンクリート造
31	丸尾斎苑	543	公共用財産	丸尾斎場 斎場棟	環境政策課	小浜町北本指字丸尾2309番23	その他	鉄筋コンクリート造
32	瑞穂斎苑	284	公共用財産	瑞穂斎苑 火葬場	環境政策課	瑞穂町西郷己字上角戸415番	その他	鉄筋コンクリート造
33	雲仙市営共同浴場「浜の湯」	533	公共用財産	雲仙市営共同浴場 浜の湯	環境政策課	小浜町北本町字馬場田25番19	その他	鉄筋コンクリート造
34	国民宿舎 望洋荘	534	公共用財産	雲仙市国民宿舎 望洋荘	国民宿舎望洋荘	小浜町南本町字脇ノ谷10番21	休憩所	鉄筋コンクリート造
35	雲仙市吾妻保健センター	115	公共用財産	雲仙市吾妻保健センター	健康づくり課	吾妻町牛口名字平之石429番1	研修室	鉄筋コンクリート造
36	雲仙市愛野保健福祉センター	110	公共用財産	雲仙市愛野保健福祉センター	健康づくり課	愛野町乙字小無田下493番6	その他	鉄筋コンクリート造
37	雲仙市千々石保健センター	303	公共用財産	雲仙市千々石保健センター	健康づくり課	千々石町戊字下狩場582番	研修室	鉄筋コンクリート造
38	雲仙市南串山保健福祉センター	827	公共用財産	雲仙市南串山保健福祉センター	健康づくり課	南串山町乙字板引2番15	その他	鉄筋コンクリート造
39	雲仙市吾妻ふるさとふれあい館	90	公共用財産	吾妻ふるさとふれあい館	観光物産課	吾妻町木場名字上迫ノ小屋259番	店舗	木造
40	雲仙市千々石農産物直売所	351	公共用財産	農産物直売所(ちぢわんもん)本館	観光物産課	千々石町丙字太田2137番1	店舗	木造
41	雲仙市小浜公会堂	536	公共用財産	雲仙市小浜町小浜公会堂	観光物産課	小浜町北本町字北戸崎850番	公会堂	木造
42	雲仙メモリアルホール	825	公共用財産	小浜勤労者体育センターメモリアルホール	観光物産課	小浜町雲仙字湯ノ里292番地1	体育館	鉄筋コンクリート造
43	雲仙やまびこ会館	825	公共用財産	やまびこ会館(雲仙出張所)	観光物産課	小浜町雲仙字湯ノ里292番地1	会館	鉄筋コンクリート造
44	雲仙市立多比良小学校体育館	19	公共用財産	多比良小学校 体育館	総務課	国見町多比良丙字中組724番	学校体育館	鉄骨造
45	雲仙市立神代小学校体育館	12	公共用財産	神代小学校 体育館	総務課	国見町神代丙字切通250番	学校体育館	不明
46	雲仙市立土黒小学校体育館	23	公共用財産	土黒小学校 体育館	総務課	国見町土黒乙字宮園100番	学校体育館	鉄骨造
47	雲仙市立八斗木小学校体育館	24	公共用財産	八斗木小学校 体育館	総務課	国見町土黒庚字中ノ田342番1	学校体育館	鉄骨造
48	雲仙市立西郷小学校体育館	14	公共用財産	西郷小学校 体育館	総務課	瑞穂町西郷甲字下田1165番1	学校体育館	鉄骨造
49	雲仙市立大正小学校体育館	20	公共用財産	大正小学校 体育館	総務課	瑞穂町古部甲字道祖尾81番	学校体育館	鉄骨造
50	雲仙市立岩戸小学校体育館	9	公共用財産	岩戸小学校 体育館	総務課	瑞穂町西郷丁字東塔ノ迫487番4	学校体育館	鉄骨造
51	雲仙市立鶴田小学校体育館	22	公共用財産	鶴田小学校 体育館	総務課	吾妻町古城名字土井159番1	学校体育館	鉄筋コンクリート造
52	雲仙市立大塚小学校体育館	21	公共用財産	大塚小学校 体育館	総務課	吾妻町永中名字佃52番1	学校体育館	鉄骨造
53	雲仙市立川床小学校体育館	18	公共用財産	川床小学校 体育館	総務課	吾妻町川床名字前原90番	学校体育館	鉄骨造

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

施設名称	平成29年度減免状況						設置管理 条例 の有無	条例施 行規則 の有無	その他 規程等 の有無
	全利用件数のうち			減免金額の内訳					
	免除(件)	減額(件)	減免なし	免除額(円)	減額額(円)	減免額計(円)			
国見総合支所									
瑞穂総合支所									
愛野総合支所									
千々石総合支所									
小浜総合支所									
南串山総合支所									
雲仙市役所									
橘湾マリンセンター	-	-	-	-	-	-	×	×	×
瑞穂安全・安心ステーション	0	0	0	0	0	0	○	○	×
北野安全・安心ステーション	0	0	0	0	0	0	○	○	×
雲仙市リフレッシュセンターおばま	1	4	-	35,000	95,100	130,100	○	○	×
雲仙市国見農村環境改善センター	311	206	278	135,000	76,400	211,400	○	○	○
雲仙市国見神代地区多目的研修集會施設	58	1	275	64,100	200	64,300	○	○	○
雲仙市国見多比良地区馬場集落センター	23	36	101	88,000	53,050	141,050	○	○	○
雲仙市瑞穂農業者健康管理施設	370	5	95	912,415	8,000	920,415	○	○	×
雲仙市吾妻就業改善センター	10	60	8	2,800	34,400	37,200	○	○	×
雲仙市愛野農業研修センター	227	77	290	226,700	23,800	250,500	○	○	×
雲仙市愛野農業者トレーニングセンター	64	8	257	85,800	3,600	89,400	○	○	×
雲仙市小浜北串住民センター	22	85	12	21,000	33,900	54,900	○	○	×
雲仙市富津漁民センター	51	103	0	19,350	33,000	52,350	○	○	×
雲仙市千々石下峰多目的集會所	1	23	43	800	11,600	12,400	○	○	×
雲仙市吾妻萩ノ本地区多目的研修集會施設	-	-	-	-	-	-	○	×	×
雲仙市吾妻永中地区多目的研修集會施設	-	-	-	-	-	-	○	×	×
雲仙市愛野農産物集出荷施設	0	0	0	0	0	0	○	○	×
雲仙市立下峰児童館	-	-	-	-	-	-	○	×	○
雲仙市瑞穂ヘルシー会館	45	8	3	26,300	3,900	30,200	○	○	×
雲仙市吾妻老人憩の家	0	0	25	0	0	0	○	○	×
雲仙市千々石老人福祉センター橘荘	116	15	1	183,200	12,600	195,800	○	○	×
雲仙市小浜老人福祉センター	258	168	438	406,800	104,400	511,200	○	○	×
雲仙市立木場ふれあいセンター	41	34	1	65,000	18,100	83,100	○	○	×
丸尾斎苑	0(255)	0	8	0	0	0	○	○	×
瑞穂斎苑	0(400)	0	11	0	0	0	○	○	×
雲仙市営共同浴場「浜の湯」	0	0	113,586	0	0	0	○	○	○
国民宿舎 望洋荘	333	3,360	124,753	179,820	482,684	662,504	○	○	×
雲仙市吾妻保健センター	100	52	286	118,100	37,100	155,200	○	○	×
雲仙市愛野保健福祉センター	204	42	63	182,100	18,300	200,400	○	○	×
雲仙市千々石保健センター	190	8	6	202,100	3,200	205,300	○	○	×
雲仙市南串山保健福祉センター	362	64	284	900,200	54,600	954,800	○	○	×
雲仙市吾妻ふるさとふれあい館	0	0	64,218	0	0	0	○	○	○
雲仙市千々石農産物直売所	0	0	27,836	0	0	0	○	○	○
雲仙市小浜公会堂	48	0	74	316,800	0	316,800	○	○	×
雲仙メモリアルホール	20	0	79	184,000	0	184,000	○	○	×
雲仙やまびこ会館	80	0	22	479,100	0	479,100	○	○	×
雲仙市立多比良小学校体育館	33	8	1	565,200	43,800	609,000	○	○	×
雲仙市立神代小学校体育館	17	9	13	699,900	39,000	738,900	○	○	×
雲仙市立土黒小学校体育館	35	28	25	576,200	111,800	688,000	○	○	×
雲仙市立八斗木小学校体育館	3	3	8	26,000	4,500	30,500	○	○	×
雲仙市立西郷小学校体育館	3	5	4	46,000	22,000	68,000	○	○	×
雲仙市立大正小学校体育館	2	2	1	20,600	4,600	25,200	○	○	×
雲仙市立岩戸小学校体育館	2	1	0	21,000	600	21,600	○	○	×
雲仙市立鶴田小学校体育館	6	9	5	56,600	55,400	112,000	○	○	×
雲仙市立大塚小学校体育館	5	3	0	36,300	8,400	44,700	○	○	×
雲仙市立川床小学校体育館	2	2	4	6,300	4,500	10,800	○	○	×

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

施設名称	条例の規定事項中							
	利用料金 規定の有無	利用料金減免 規定の有無	利用料金減免 の規定内容	利用料金 の単位	利用許 可権者	使用料 減免権者	利用料金 減免権者	利用料金減免の適用
国見総合支所								
瑞穂総合支所								
愛野総合支所								
千々石総合支所								
小浜総合支所								
南串山総合支所								
雲仙市役所								
橘湾マリセンター	×	-	-	-	-	-	-	-
瑞穂安全・安心ステーション	×	-	-	-	市長	市長	-	-
北野安全・安心ステーション	×	-	-	-	市長	市長	-	-
雲仙市リフレッシュセンターおばま	○(有料)	○	公益上・市長特認	半日・1日当り	指定管理者	市	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市国見農村環境改善センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市国見神代地区多目的研修集会所	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市国見多比良地区馬場集落センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市瑞穂農業者健康管理施設	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市吾妻就業改善センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市愛野農業研修センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市愛野農業者トレーニングセンター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市小浜北串住民センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市富津漁民センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市千々石下峰多目的集会所	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市吾妻萩ノ本地区多目的研修集会所	×	-	-	-	利用許可なし	-	-	-
雲仙市吾妻永中地区多目的研修集会所	×	-	-	-	利用許可なし	-	-	-
雲仙市愛野農産物集出荷施設	×	-	-	-	市長	市長	-	-
雲仙市立下峰児童館	×	-	-	-	利用許可なし	-	-	-
雲仙市瑞穂ヘルシー会館	○(有料)	○	公益上・市長特認	1時間当り	指定管理者	-	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市吾妻老人憩の家	○(有料)	○	公益上・市長特認	1時間当り	指定管理者	-	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市千々石老人福祉センター橘荘	○(有料)	○	公益上・市長特認	1時間当り	指定管理者	-	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市小浜老人福祉センター	○(有料)	○	公益上・市長特認	1時間当り	指定管理者	-	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市立木場ふれあいセンター	○(有料)	○	公益上・市長特認	1時間当り	指定管理者	-	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
丸尾斎苑	×	-	-	-	市長	市長	-	-
瑞穂斎苑	×	-	-	-	市長	市長	-	-
雲仙市営共同浴場「浜の湯」	×	-	-	-	利用許可なし	市長	-	-
国民宿舎 望洋荘	×	-	-	-	利用許可なし	市長	-	-
雲仙市吾妻保健センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市愛野保健福祉センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市千々石保健センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市南串山保健福祉センター	×	-	-	-	市長	市	-	-
雲仙市吾妻ふるさとふれあい館	○(有料)	○	その他	1回当り	市長	市長	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市千々石農産物直売所	○(有料)	×	-	1回当り	市長	市長	-	-
雲仙市小浜公会堂	×	-	-	-	市長	市長	-	-
雲仙メモリアルホール	×	-	-	-	市長	市長	-	-
雲仙やまびこ会館	×	-	-	-	市長	市長	-	-
雲仙市立多比良小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立神代小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立土黒小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立八斗木小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立西郷小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立大正小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立岩戸小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立鶴田小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立大塚小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立川床小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

施設名称	実際の取扱い状況 使用料の納付時期(件)					実際の取扱い状況 利用料金の納付時期(件)				
	前納	許可のとき	許可後(使用前)	使用后	未納	前納	許可のとき	許可後(使用前)	使用后	未納
	国見総合支所									
瑞穂総合支所										
愛野総合支所										
千々石総合支所										
小浜総合支所										
南串山総合支所										
雲仙市役所										
橘湾マリンセンター	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
瑞穂安全・安心ステーション	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北野安全・安心ステーション	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲仙市リフレッシュセンターおばま	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲仙市国見農村環境改善センター	0	278	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市国見神代地区多目的研修集会施設	0	270	5	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市国見多比良地区馬場集落センター	0	101	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市瑞穂農業者健康管理施設	0	0	95	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市吾妻就業改善センター	0	68	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市愛野農業研修センター	0	280	10	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市愛野農業者トレーニングセンター	0	257	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜北串住民センター	0	0	0	12	0	-	-	-	-	-
雲仙市富津漁民センター	0	0	0	39	0	-	-	-	-	-
雲仙市千々石下峰多目的集会所	0	0	66	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市吾妻萩ノ本地区多目的研修集会施設	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市吾妻永中地区多目的研修集会施設	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市愛野農産物集出荷施設	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立下峰児童館	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲仙市瑞穂ヘルシー会館	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0
雲仙市吾妻老人憩の家	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0
雲仙市千々石老人福祉センター橋荘	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0
雲仙市小浜老人福祉センター	0	0	0	0	0	0	0	0	606	0
雲仙市立木場ふれあいセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0
丸尾斎苑	0	5	0	3	0	-	-	-	-	-
瑞穂斎苑	0	9	0	2	0	-	-	-	-	-
雲仙市営共同浴場「浜の湯」	113,586	0	0	0	0	-	-	-	-	-
国民宿舎 望洋荘	128,113	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雲仙市吾妻保健センター	0	286	0	5	0	-	-	-	-	-
雲仙市愛野保健福祉センター	0	72	5	43	0	-	-	-	-	-
雲仙市千々石保健センター	0	0	2	10	0	-	-	-	-	-
雲仙市南串山保健福祉センター	0	289	1	32	0	-	-	-	-	-
雲仙市吾妻ふるさとふれあい館	0	0	0	64,218	0	-	-	-	-	-
雲仙市千々石農産物直売所	0	0	0	0	0	0	0	0	33,998	0
雲仙市小浜公会堂	0	6	55	14	0	-	-	-	-	-
雲仙メモリアルホール	0	10	44	18	0	-	-	-	-	-
雲仙やまびこ会館	0	0	14	8	0	-	-	-	-	-
雲仙市立多比良小学校体育館	0	0	2	6	0	-	-	-	-	-
雲仙市立神代小学校体育館	0	0	13	5	0	-	-	-	-	-
雲仙市立土黒小学校体育館	0	3	28	11	0	-	-	-	-	-
雲仙市立八斗木小学校体育館	0	1	8	2	0	-	-	-	-	-
雲仙市立西郷小学校体育館	0	0	2	3	0	-	-	-	-	-
雲仙市立大正小学校体育館	0	0	2	1	0	-	-	-	-	-
雲仙市立岩戸小学校体育館	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立鶴田小学校体育館	0	2	4	7	0	-	-	-	-	-
雲仙市立大塚小学校体育館	0	0	2	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立川床小学校体育館	0	1	2	0	0	-	-	-	-	-

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

施設名称	平成29年度の目的外貸付								台帳の整備	
	財産貸付 件数(件)	左のうち(件)			財産貸付 収入額 (円)	財産貸付収入減免額(円)			目的外使用 許可台帳	財産貸付 台帳
		無料件数	減額件数	減免なし		免除額	減額額	減免額計		
国見総合支所	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
瑞穂総合支所	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
愛野総合支所	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
千々石総合支所	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
小浜総合支所	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
南串山総合支所	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市役所	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
橘湾マリンセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
瑞穂安全・安心ステーション	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
北野安全・安心ステーション	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市リフレッシュセンターおばま	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市国見農村環境改善センター	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市国見神代地区多目的研修集會施設	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市国見多比良地区馬場集落センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市瑞穂農業者健康管理施設	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市吾妻就業改善センター	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市愛野農業研修センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市愛野農業者トレーニングセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜北串住民センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市富津漁民センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市千々石下峰多目的集會所	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市吾妻萩ノ本地区多目的研修集會施設	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市吾妻永中地区多目的研修集會施設	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市愛野農産物集出荷施設	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市立下峰児童館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市瑞穂ヘルシー会館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市吾妻老人憩の家	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市千々石老人福祉センター橘荘	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜老人福祉センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立木場ふれあいセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
丸尾斎苑	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
瑞穂斎苑	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市営共同浴場「浜の湯」	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
国民宿舎 望洋荘	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市吾妻保健センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市愛野保健福祉センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市千々石保健センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市南串山保健福祉センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市吾妻ふるさとふれあい館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市千々石農産物直売所	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜公会堂	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙メモリアルホール	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙やまびこ会館	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市立多比良小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立神代小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立土黒小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立八斗木小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立西郷小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立大正小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立岩戸小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立鶴田小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立大塚小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立川床小学校校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)

監査資料

「監査対象施設一覧表」

No. 5 4 ~ No. 1 0 5

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

No.	施設名称	財産台帳上又は担当課入力による				財産台帳上又は担当課入力による		
		施設番号	中分類名称	財産名称	所属名称	所在地	用途名称	構造名称
54	雲仙市立愛野小学校体育館	7	公共用財産	愛野小学校 体育館	総務課	愛野町乙字小無田下566番1	学校体育館	鉄筋コンクリート造
55	雲仙市立千々石第一小学校体育館	15	公共用財産	千々石第一小学校 体育館	総務課	千々石町戊字井出口261番	学校体育館	鉄骨造
56	雲仙市立千々石第二小学校体育館	16	公共用財産	千々石第二小学校 体育館	総務課	千々石町庚字船石1450番	学校体育館	鉄骨造
57	雲仙市立富津小学校体育館	676	公共用財産	富津小学校 体育館	総務課	小浜町富津字神揚3221番	学校体育館	鉄骨造
58	雲仙市立小浜小学校体育館	670	公共用財産	小浜小学校 体育館	総務課	小浜町北本町字下鳥屋537番	学校体育館	鉄骨造
59	雲仙市立木指小学校体育館	-	公共用財産	木指小学校体育館	総務課	小浜町北木指680番地第2	学校体育館	鉄骨造
60	雲仙市立北串小学校体育館	677	公共用財産	北串小学校 体育館	総務課	小浜町山畑字原後347番2	学校体育館	鉄骨造
61	雲仙市立雲仙小学校体育館	669	公共用財産	雲仙小学校 体育館	総務課	小浜町雲仙字礼之原386番	学校体育館	鉄骨造
62	雲仙市立南串第一小学校体育館	672	公共用財産	南串第一小学校 体育館	総務課	南串山町甲字桑鶴2470番1	学校体育館	鉄骨造
63	雲仙市立南串第二小学校体育館	674	公共用財産	南串第二小学校 体育館	総務課	南串山町丙字墓之平、5997番	学校体育館	鉄骨造
64	雲仙市立国見中学校体育館	11	公共用財産	国見中学校 体育館	総務課	国見町土黒乙字真正寺390番2	学校体育館	鉄骨造
65	雲仙市立瑞穂中学校体育館	13	公共用財産	瑞穂中学校体育館	総務課	瑞穂町西郷辛字鎌田1135番1	学校体育館	鉄骨造
66	雲仙市立吾妻中学校体育館	10	公共用財産	吾妻中学校 体育館	総務課	吾妻町大木場名字来木190番1	学校体育館	鉄筋コンクリート造
67	雲仙市立愛野中学校体育館	8	公共用財産	愛野中学校 体育館	総務課	愛野町乙字寺尾1632番	学校体育館	鉄骨造
68	雲仙市立千々石中学校体育館	17	公共用財産	千々石中学校 体育館	総務課	千々石町己字上古賀原505番	学校体育館	鉄筋コンクリート造
69	雲仙市立小浜中学校体育館	671	公共用財産	小浜中学校 体育館	総務課	小浜町南本町字上大久保290番	学校体育館	鉄骨造
70	雲仙市立南串中学校体育館	668	公共用財産	南串中学校 体育館	総務課	南串山町丙字東倉越9701番2	学校体育館	鉄筋コンクリート造
71	国見町総合運動公園「遊学の館」	199	公共用財産	国見町総合運動公園「遊学の館」	スポーツ振興課	国見町神代丙字田中山1230番6	研修室	鉄筋コンクリート造
72	雲仙市みずほ温泉千年の湯	92	公共用財産	雲仙市 みずほ温泉 千年の湯	スポーツ振興課	瑞穂町西郷辛字浜/田621番6	その他	鉄骨・鉄筋コンクリート造
73	雲仙市みずほすこやかランドふれあい会館	92	公共用財産	すこやかランド ふれあい会館	スポーツ振興課	瑞穂町西郷辛字浜/田621番8	その他	鉄骨・鉄筋コンクリート造
74	雲仙市みずほすこやかランドふれあいプール	92	公共用財産	すこやかランド ふれあいプール	スポーツ振興課	瑞穂町西郷辛字浜/田621番8	プール	鉄骨・鉄筋コンクリート造
75	雲仙市国見体育館	121	公共用財産	雲仙市 国見体育館	スポーツ振興課	国見町土黒乙字真正寺396番1	体育館	鉄筋コンクリート造
76	雲仙市瑞穂体育館	125	公共用財産	雲仙市 瑞穂体育館	スポーツ振興課	瑞穂町西郷辛字鎌田1060番	体育館	鉄骨造
77	雲仙市吾妻体育館	112	公共用財産	雲仙市 吾妻町町民体育館	スポーツ振興課	吾妻町大木場名字舞尻170番1	体育館	鉄筋コンクリート造
78	雲仙市千々石体育館	133	公共用財産	雲仙市 千々石町民体育館	スポーツ振興課	千々石町己字上古賀原505番	体育館	鉄筋コンクリート造
79	雲仙市小浜体育館	535	公共用財産	雲仙市小浜体育館	スポーツ振興課	小浜町南本町字脇ノ谷7番10	体育館	鉄筋コンクリート造
80	雲仙市国見武道館	119	公共用財産	雲仙市 国見武道館	スポーツ振興課	国見町神代丙字切通286番1	武道場	鉄骨造
81	雲仙市吾妻武道場	132	公共用財産	雲仙市吾妻武道場	スポーツ振興課	吾妻町大木場名字来木190番1	武道場	軽量鉄骨造
82	雲仙市愛野武道場	108	公共用財産	雲仙市愛野武道場	スポーツ振興課	愛野町乙字小無田下526番1	武道場	鉄骨造
83	国見町文化会館	122	公共用財産	国見町文化会館「まほろば」	生涯学習課	国見町土黒甲字平1079番1	会館	鉄筋コンクリート造
84	吾妻町ふるさと会館	91	公共用財産	ふるさと会館	生涯学習課	吾妻町牛口名字高辻537番1	公民館	鉄筋コンクリート造
85	ハマユリックスホール	529	公共用財産	ハマユリックスホール	生涯学習課	南串山町乙字板引2番15	ホール	鉄筋コンクリート造
86	雲仙市瑞穂町公民館	125	公共用財産	雲仙市 瑞穂町公民館	生涯学習課	瑞穂町西郷辛字鎌田1060番	公民館	鉄筋コンクリート造
87	雲仙市千々石町公民館	128	公共用財産	雲仙市 千々石町公民館	生涯学習課	千々石町戊字林田315番6	公民館	鉄筋コンクリート造
88	雲仙市小浜町文化館	538	公共用財産	雲仙市小浜町文化館	生涯学習課	小浜町北本町字南羽毛819番1	公民館	鉄筋コンクリート造
89	雲仙市小浜町飛子公民館	922	公共用財産	雲仙市小浜町 飛子公民館(漁民集会所)	生涯学習課	小浜町飛子字清水谷1883番3	公民館	鉄骨造
90	雲仙市小浜町山領公民館	920	公共用財産	雲仙市小浜町 山領公民館	生涯学習課	小浜町北野字柳原2085番2	公民館	木造
91	雲仙市小浜町富津公民館	923	公共用財産	雲仙市小浜町 富津公民館	生涯学習課	小浜町富津字加美3083番	公民館	木造
92	雲仙市小浜町金浜公民館	919	公共用財産	雲仙市小浜町 金浜公民館	生涯学習課	小浜町金浜字波戸上2260番1	公民館	木造
93	雲仙市小浜町北野公民館	924	公共用財産	雲仙市小浜町 北野公民館	生涯学習課	小浜町北野字街道810番2	公民館	鉄骨造
94	雲仙市小浜町木指公民館	925	公共用財産	雲仙市小浜町 木指公民館	生涯学習課	小浜町北木指字深田87番	公民館	鉄骨造
95	雲仙市小浜町南本町公民館	921	公共用財産	雲仙市小浜町 南本町公民館	生涯学習課	小浜町南本町字脇ノ谷7番13	公民館	鉄骨造
96	雲仙市小浜町小田山公民館	592	公共用財産	小田山公民館(旧木指小学校小田山分校)	生涯学習課	小浜町南木指字檜山平2293番	公民館	木造
97	雲仙市南串山コミュニティセンター	643	公共用財産	南串山コミュニティセンター	生涯学習課	南串山町丙字東倉越9696番1	集会所	鉄骨造
98	雲仙市南串山文化センター	541	公共用財産	雲仙市南串山文化センター	生涯学習課	南串山町丙字墓ノ平南1529番1	集会所	鉄筋コンクリート造
99	雲仙市図書館	-	公共用財産	雲仙市図書館	生涯学習課	国見町土黒甲1079番地1	図書館	鉄筋コンクリート造
100	雲仙市歴史資料館瑞穂展示館	125	公共用財産	雲仙市歴史資料館 瑞穂展示館	生涯学習課	瑞穂町西郷辛字鎌田1060番	その他	木造
101	雲仙市小浜歴史資料館	602	公共用財産	雲仙市歴史資料館 展示館	生涯学習課	小浜町北本町字湯崎923番1	展示室	木造
102	雲仙市歴史資料館国見展示館	201	公共用財産	文化財資料室	生涯学習課	国見町神代丙字小路178番1	博物館	木造
103	雲仙市歴史資料館南串山展示館	667	公共用財産	雲仙市歴史資料館 南串山展示館	生涯学習課	南串山町甲字新切2717番4	展示室	木造
104	雲仙市神代小路まちなみ交流館	161	公共用財産	旧国見織機工スポール旧食堂	生涯学習課	国見町神代丙字小路178番3	その他	鉄骨造
105	鍋島邸	346	公共用財産	鍋島邸	生涯学習課	国見町神代丙字小路103番1	その他	木造

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

運営方式	平成29年度	平成29年度中の雲仙市決算における					平成29年度利用状況				
	指定管理者利用 料金収入(円)	収入A(千円)		支出B(千円)		差引 A-B	利用者数 (人)	開設日数 (日)	利用件数 (件)	開設1日当り(人、件)	
		使用料	その他	指定管理料	その他					利用者数	利用件数
		136	0	0	320	△ 184	2,163	354	167	6.1	0.5
		143	0	0	45	98	2,670	354	39	7.5	0.1
		0	0	0	34	△ 34	390	354	2	1.1	0.0
		2	0	0	38	△ 36	40	353	3	0.1	0.0
		17	0	0	84	△ 67	827	353	17	2.3	0.0
		4	0	0	89	△ 85	162	353	2	0.5	0.0
		69	0	0	3	66	1,949	353	38	5.5	0.1
		0	0	0	51	△ 51	0	353	0	0	0.0
		15	0	0	44	△ 29	620	353	5	1.8	0.0
		130	0	0	84	46	4,212	353	66	11.9	0.2
		159	0	0	575	△ 416	7,732	354	37	21.8	0.1
		1	0	0	81	△ 80	255	354	3	0.7	0.0
		43	0	0	11	32	3,630	354	31	10.3	0.1
		179	0	0	111	68	34,315	354	47	96.9	0.1
		42	0	0	54	△ 12	2,048	353	24	5.8	0.1
		35	0	0	12	23	706	353	26	2	0.1
		184	0	0	385	△ 201	4,314	353	81	12.2	0.2
指定管理	37,735,853	0	0	29,000	3,863	△ 32,863	45,088	307	45,088	146.9	146.9
直営	-	17,188	4,326	0	31,898	△ 10,384	57,087	265	57,087	215.4	215.4
直営	-	6,972	7,081	0	22,660	△ 8,607	3,225	361	332	8.9	0.9
直営	-	770	37	0	2,650	△ 1,843	5,968	84	6,002	71	71.5
直営	-	452	0	0	1,467	△ 1,015	11,098	359	169	30.9	0.5
直営	-	305	0	0	825	△ 520	12,007	359	163	33.4	0.5
直営	-	2,260	92	0	8,147	△ 5,795	50,696	359	1,346	141.2	3.7
直営	-	44	0	0	100	△ 56	1,941	354	27	5.5	0.1
直営	-	473	0	0	2,904	△ 2,431	32,749	359	182	91.2	0.5
直営	-	26	0	0	310	△ 284	4,392	359	25	12.2	0.1
直営	-	73	0	0	254	△ 181	5,102	359	131	14.2	0.4
直営	-	163	0	0	325	△ 162	15,230	359	118	42.4	0.3
直営	-	863	0	0	15,631	△ 14,768	17,163	308	986	55.7	3.2
直営	-	1,352	0	0	15,307	△ 13,955	51,646	359	2,227	143.9	6.2
直営	-	1,637	0	0	18,699	△ 17,062	14,683	308	537	47.7	1.7
直営	-	372	0	0	6,151	△ 5,779	30,945	359	1,305	86.2	3.6
直営	-	314	0	0	4,761	△ 4,447	19,416	359	1,136	54.1	3.2
直営	-	53	0	0	4,775	△ 4,722	1,874	359	145	5.2	0.4
直営	-	21	0	0	254	△ 233	11,277	359	97	31.4	0.3
直営	-	3	0	0	83	△ 80	325	359	21	0.9	0.1
直営	-	20	0	0	109	△ 89	723	359	67	2	0.2
直営	-	16	0	0	199	△ 183	9,565	359	119	26.6	0.3
直営	-	7	0	0	228	△ 221	961	359	54	2.7	0.2
直営	-	107	0	0	501	△ 394	14,021	359	255	39.1	0.7
直営	-	284	0	0	841	△ 557	33,752	359	793	94	2.2
直営	-	0	0	0	204	△ 204	540	359	50	1.5	0.1
直営	-	65	0	0	389	△ 324	1,130	358	171	3.2	0.5
直営	-	11	0	0	898	△ 887	4,582	357	297	12.8	0.8
直営	-	0	0	0	17,111	△ 17,111	41,673	308	-	135.3	-
直営	-	0	0	0	7	△ 7	0	255	0	0	0.0
直営	-	380	0	0	4,040	△ 3,660	3,801	307	3,801	12.4	12.4
直営	-	0	0	0	1,904	△ 1,904	1,078	255	1,078	4.2	4.2
直営	-	0	0	0	99	△ 99	281	104	281	2.7	2.7
直営	-	158	0	0	572	△ 414	1,514	359	58	4.2	0.2
直営	-	2,158	0	0	8,447	△ 6,289	8,126	307	8,126	26.5	26.5

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

施設名称	平成29年度減免状況						設置管理 条例 の有無	条例施 行規則 の有無	その他 規程等 の有無
	全利用件数のうち			減免金額の内訳					
	免除(件)	減額(件)	減免なし	免除額(円)	減額額(円)	減免額計(円)			
雲仙市立愛野小学校体育館	92	32	43	1,757,800	140,200	1,898,000	○	○	×
雲仙市立千々石第一小学校体育館	1	3	35	1,200	9,700	10,900	○	○	×
雲仙市立千々石第二小学校体育館	0	2	0	0	7,000	7,000	○	○	×
雲仙市立富津小学校体育館	0	1	2	0	400	400	○	○	×
雲仙市立小浜小学校体育館	2	3	12	15,200	14,000	29,200	○	○	×
雲仙市立木指小学校体育館	0	2	0	0	15,400	15,400	○	○	×
雲仙市立北串小学校体育館	3	10	25	4,100	55,800	59,900	○	○	×
雲仙市立雲仙小学校体育館	0	0	0	0	0	0	○	○	×
雲仙市立南串第一小学校体育館	0	5	0	0	22,400	22,400	○	○	×
雲仙市立南串第二小学校体育館	13	25	28	83,000	92,200	175,200	○	○	×
雲仙市立国見中学校体育館	15	12	10	1,020,000	64,000	1,084,000	○	○	×
雲仙市立瑞穂中学校体育館	0	3	0	0	15,300	15,300	○	○	×
雲仙市立吾妻中学校体育館	10	8	13	46,800	28,800	75,600	○	○	×
雲仙市立愛野中学校体育館	4	3	40	14,600	16,800	31,400	○	○	×
雲仙市立千々石中学校体育館	4	12	8	9,200	31,600	40,800	○	○	×
雲仙市立小浜中学校体育館	2	2	22	2,000	18,200	20,200	○	○	×
雲仙市立南串中学校体育館	6	10	65	38,200	76,100	114,300	○	○	×
国見町総合運動公園「遊学の館」	0	0	45,088	0	0	0	○	○	×
雲仙市みずほ温泉千年の湯	99	0	56,988	54,600	0	54,600	○	○	×
雲仙市みずほすこやかランドふれあい会館	0	0	332	0	0	0	○	○	×
雲仙市みずほすこやかランドふれあいプール	34	0	5,968	29,200	0	29,200	○	○	×
雲仙市国見体育館	35	29	105	1,568,000	124,200	1,692,200	○	○	×
雲仙市瑞穂体育館	41	42	80	617,300	179,100	796,400	○	○	×
雲仙市吾妻体育館	146	70	1,130	1,110,400	381,200	1,491,600	○	○	×
雲仙市千々石体育館	5	16	6	22,600	52,800	75,400	○	○	×
雲仙市小浜体育館	80	27	75	2,260,400	241,200	2,501,600	○	○	×
雲仙市国見武道館	13	0	12	422,600	0	422,600	○	○	×
雲仙市吾妻武道場	16	1	114	164,600	1,800	166,400	○	○	×
雲仙市愛野武道場	48	0	70	370,000	0	370,000	○	○	×
国見町文化会館	456	44	486	1,858,900	133,400	1,992,300	○	○	×
吾妻町ふるさと会館	1,125	224	878	3,622,100	484,000	4,106,100	○	○	×
ハマユリックスホール	281	60	196	1,732,850	236,400	1,969,250	○	○	×
雲仙市瑞穂町公民館	600	148	557	1,202,800	104,000	1,306,800	○	○	×
雲仙市千々石町公民館	410	96	630	614,900	42,250	657,150	○	○	×
雲仙市小浜町文化館	53	4	88	35,300	900	36,200	○	○	×
雲仙市小浜町飛子公民館	24	25	48	28,350	10,700	39,050	○	○	×
雲仙市小浜町山領公民館	4	17	0	1,050	4,800	5,850	○	○	×
雲仙市小浜町富津公民館	0	17	50	0	5,550	5,550	○	○	×
雲仙市小浜町金浜公民館	65	50	4	40,200	19,250	59,450	○	○	×
雲仙市小浜町北野公民館	4	50	0	2,050	16,350	18,400	○	○	×
雲仙市小浜町木指公民館	33	35	187	28,350	15,650	44,000	○	○	×
雲仙市小浜町南本町公民館	228	89	476	238,350	50,650	289,000	○	○	×
雲仙市小浜町小田山公民館	5	45	0	1,200	18,150	19,350	○	○	×
雲仙市南串山コミュニティセンター	9	1	161	3,600	300	3,900	○	○	×
雲仙市南串山文化センター	296	0	1	221,700	0	221,700	○	○	×
雲仙市図書館	-	-	-	-	-	-	○	○	×
雲仙市歴史資料館瑞穂展示館	-	-	-	-	-	-	○	○	×
雲仙市小浜歴史資料館	0	0	3,801	0	0	0	○	○	×
雲仙市歴史資料館国見展示館	0	0	0	0	0	0	○	○	×
雲仙市歴史資料館南串山展示館	-	-	-	-	-	-	○	○	×
雲仙市神代小路まちなみ交流館	27	17	14	57,000	17,700	74,700	○	○	×
鍋島邸	178	0	7,948	51,100	0	51,100	○	○	×

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

施設名称	条例の規定事項中							
	利用料金 規定の有無	利用料金減免 規定の有無	利用料金減免 の規定内容	利用料金 の単位	利用許 可権者	使用料 減免権者	利用料金 減免権者	利用料金減免の適用
雲仙市立愛野小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立千々石第一小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立千々石第二小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立富津小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立小浜小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立木指小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立北串小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立雲仙小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立南串第一小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立南串第二小学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立国見中学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立瑞穂中学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立吾妻中学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立愛野中学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立千々石中学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立小浜中学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市立南串中学校体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
国見町総合運動公園「遊学の館」	○(有料)	○	公益上・その他	1回当り	指定管理者	市長	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市みずほ温泉千年の湯	○(有料)	○	公益上・市長特認	1回当り	指定管理者	市長	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市みずほすこやかランドふれあい会館	○(有料)	○	公益上・その他	1回当り	指定管理者	市長	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市みずほすこやかランドふれあいプール	○(有料)	○	公益上・その他	1回当り	指定管理者	教育委員会	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市国見体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市瑞穂体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市吾妻体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市千々石体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜体育館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市国見武道館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市吾妻武道場	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市愛野武道場	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
国見町文化会館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
吾妻町ふるさと会館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
ハマユリックスホール	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市瑞穂町公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市千々石町公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜町文化館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜町飛子公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜町山領公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜町富津公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜町金浜公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜町北野公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜町木指公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜町南本町公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市小浜町小田山公民館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市南串山コミュニティセンター	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市南串山文化センター	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
雲仙市図書館	×	-	-	-	利用許可なし	-	-	-
雲仙市歴史資料館瑞穂展示館	○(無料)	-	-	-	利用許可なし	-	-	-
雲仙市小浜歴史資料館	○(有料)	○	公益上・その他	半日・1日当り	教育委員会	教育委員会	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市歴史資料館国見展示館	○(有料)	○	公益上・その他	1時間当り	教育委員会	教育委員会	指定管理者	市使用料減免規則に準ずる
雲仙市歴史資料館南串山展示館	○(無料)	-	-	-	利用許可なし	-	-	-
雲仙市神代小路まちなみ交流館	×	-	-	-	教育委員会	教育委員会	-	-
鍋島邸	×	-	-	-	教育委員会	市長	-	-

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

施設名称	実際の取扱い状況 使用料の納付時期(件)					実際の取扱い状況 利用料金の納付時期(件)				
	前納	許可のとき	許可後(使用前)	使用後	未納	前納	許可のとき	許可後(使用前)	使用後	未納
	雲仙市立愛野小学校体育館	0	23	33	7	0	-	-	-	-
雲仙市立千々石第一小学校体育館	0	15	23	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立千々石第二小学校体育館	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立富津小学校体育館	0	0	3	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立小浜小学校体育館	0	0	10	2	0	-	-	-	-	-
雲仙市立木指小学校体育館	0	0	1	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立北串小学校体育館	0	0	29	3	0	-	-	-	-	-
雲仙市立雲仙小学校体育館	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立南串第一小学校体育館	0	0	3	2	0	-	-	-	-	-
雲仙市立南串第二小学校体育館	0	0	40	13	0	-	-	-	-	-
雲仙市立国見中学校体育館	0	0	14	8	0	-	-	-	-	-
雲仙市立瑞穂中学校体育館	0	0	2	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立吾妻中学校体育館	0	6	8	5	0	-	-	-	-	-
雲仙市立愛野中学校体育館	0	11	34	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市立千々石中学校体育館	0	1	17	2	0	-	-	-	-	-
雲仙市立小浜中学校体育館	0	0	12	10	0	-	-	-	-	-
雲仙市立南串中学校体育館	0	0	60	9	0	-	-	-	-	-
国見町総合運動公園「遊学の館」	0	0	0	0	0	0	45,088	0	0	0
雲仙市みずほ温泉千年の湯	0	57,085	0	0	0	0	0	0	0	0
雲仙市みずほすこやかランドふれあい会館	0	332	0	0	0	0	0	0	0	0
雲仙市みずほすこやかランドふれあいプール	0	5,968	0	0	0	0	0	0	0	0
雲仙市国見体育館	0	4	74	40	0	0	0	0	0	0
雲仙市瑞穂体育館	0	2	61	52	0	0	0	0	0	0
雲仙市吾妻体育館	0	1,129	0	1	0	0	0	0	0	0
雲仙市千々石体育館	0	1	17	4	0	0	0	0	0	0
雲仙市小浜体育館	0	4	97	19	0	0	0	0	0	0
雲仙市国見武道館	0	1	11	0	0	0	0	0	0	0
雲仙市吾妻武道場	0	115	0	0	0	0	0	0	0	0
雲仙市愛野武道場	0	18	32	20	0	0	0	0	0	0
国見町文化会館	0	530	0	0	0	-	-	-	-	-
吾妻町ふるさと会館	0	1,102	0	0	0	-	-	-	-	-
ハマユリックスホール	0	256	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市瑞穂町公民館	0	705	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市千々石町公民館	0	726	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜町文化館	0	92	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜町飛子公民館	0	73	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜町山領公民館	0	17	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜町富津公民館	0	67	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜町金浜公民館	0	54	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜町北野公民館	0	50	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜町木指公民館	0	222	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜町南本町公民館	0	565	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市小浜町小田山公民館	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市南串山コミュニティセンター	0	162	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市南串山文化センター	0	1	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市図書館	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲仙市歴史資料館瑞穂展示館	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲仙市小浜歴史資料館	0	3,801	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市歴史資料館国見展示館	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
雲仙市歴史資料館南串山展示館	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
雲仙市神代小路まちなみ交流館	0	0	27	0	0	-	-	-	-	-
鍋島邸	0	7,948	0	0	0	-	-	-	-	-

監査対象施設一覧表(ヒアリング順)

施設名称	平成29年度の目的外貸付								台帳の整備	
	財産貸付 件数(件)	左のうち(件)			財産貸付 収入額 (円)	財産貸付収入減免額(円)			目的外使用 許可台帳	財産貸付 台帳
		無料件数	減額件数	減免なし		免除額	減額額	減免額計		
雲仙市立愛野小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立千々石第一小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立千々石第二小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立富津小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立小浜小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立木指小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立北串小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立雲仙小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立南串第一小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立南串第二小学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立国見中学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立瑞穂中学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立吾妻中学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立愛野中学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立千々石中学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立小浜中学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市立南串中学校体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
国見町総合運動公園「遊学の館」	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市みずほ温泉千年の湯	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市みずほすこやかランドふれあい会館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市みずほすこやかランドふれあいプール	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市国見体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市瑞穂体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市吾妻体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市千々石体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市国見武道館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可あり)	無(貸付なし)
雲仙市吾妻武道場	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市愛野武道場	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
国見町文化会館	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
吾妻町ふるさと会館	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
ハマユリックスホール	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市瑞穂町公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市千々石町公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市小浜町文化館	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市小浜町飛子公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜町山領公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜町富津公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜町金浜公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜町北野公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜町木指公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市小浜町南本町公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	有	無(貸付なし)
雲仙市小浜町小田山公民館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市南串山コミュニティセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市南串山文化センター	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市図書館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市歴史資料館瑞穂展示館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市小浜歴史資料館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市歴史資料館国見展示館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市歴史資料館南串山展示館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
雲仙市神代小路まちなみ交流館	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)
鍋島邸	0	0	0	0	0	0	0	0	無(使用許可なし)	無(貸付なし)